

# ÚZEMNÍ PLÁN SOBĚSUKY

## II. ODŮVODNĚNÍ – příloha č.3

**AKTÉ**

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo  
Měsíc/rok  
Počet vyhotovení  
Vyhotovení číslo

8– 12  
9/2014  
4

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚP SOBĚSUKY

### TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
  - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.16 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

## TEXTOVÁ ČÁST

### II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu obce Soběsuky rozhodlo Zastupitelstvo obce Soběsuky na svém 7. zasedání konaném v roce 1999. Pořizování bylo zahájeno 5.5.2000.

Dne 23.1.2003 požádal Obecní úřad Soběsuky Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města o spolupráci při pořízení Územního plánu obce Soběsuky. Odbor rozvoje města oznámil dne 27.1.2003 Veřejnou vyhláškou projednání konceptu řešení Územního plánu obce Soběsuky na 10. března 2003 na Obecním úřadě Soběsuky. Odbor rozvoje města vyhodnotil stanoviska a požádal 9.4.2004 nadřízený orgán o vyjádření k soubornému stanovisku. Námitky a připomínky nebyly podány. Dne 11.5.2004 bylo doručeno vyjádření nadřízeného orgánu. Po úpravách dle pokynů nadřízeného orgánu mohlo být Souborné stanovisko ke konceptu Územního plánu obce Soběsuky dáno ke schválení Zastupitelstvu obce Soběsuky. Dne 23.6.2004 projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Soběsuky Souborné stanovisko ke konceptu Územního plánu obce Soběsuky.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města oznámil dne 29.3.2005 Veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Soběsuky. Veřejná vyhláška byla sejmuta dne 7.5.2005 a do 15 dnů po sejmutí byly uplatňovány připomínky, námitky a stanoviska.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města požádal v souladu s § 25, odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů o vyjádření k návrhu Územního plánu obce Soběsuky Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 9.8.2005. Dne 2.9.2005 vrátil nadřízený orgán návrh k přepracování.

Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města oznámil dne 27.6.2006 Veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Soběsuky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena v době od 17.7.2006 do 17.8.2006 a do 15 dnů po sejmutí byly uplatňovány připomínky, námitky a stanoviska.

Dle novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a požadavků na změny v návrhu územního plánu vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje oznámil Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města dne 10.4.2009 společné jednání o návrhu Územního plánu Soběsuky na den 30.4.2009. Na základě projednání požádal Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města o posouzení návrhu Územního plánu Soběsuky dne 27.4.2010 Krajský úřad Zlínského kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu. Stanovisko KUZL29499/2010 ÚP-Br ze dne 30.4.2010 obsahovalo drobné úpravy a doplnění.

Dne 10.1.2011 Zastupitelstvo obce Soběsuky určilo pana Pavla Dvořáka zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem a jednohlasně schválilo dopracování Územního plánu Soběsuky firmou AKTÉ. Dne 28.3.2012 a 24.5.2012 na výrobních výborech bylo konstatováno, že úpravy a vypracování dle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, znamená přepracovat návrh Územního plánu Soběsuky ke společnému jednání.

Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, oznámil dne 10.4.2013 veřejnou vyhláškou dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, místo a dobu společného jednání na den 15.5.2013 na Obecním úřadě Soběsuky jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Soběsuky na Obecním úřadě Soběsuky č.p.23, 767 01 Kroměříž a na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž . Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>

Dne 20. června 2013 předal pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a připomínky správců sítí nadřízenému orgánu. Krajský úřad Zlínského kraje vydal dle § 50 odst. 7 dne 12. července 2013 souhlasné stanovisko č. j. KUZL 39597/2013.

Dne 27. září 2013 za účasti pořizovatele a určeného zastupitele proběhlo vyhodnocení stanovisek a připomínek k územnímu plánu. Bylo konstatováno, že nedojde k podstatné úpravě Územního plánu Soběsuky. Stanoviska a připomínky byly dne 27.9.2013 předány projektantovi k úpravám návrhu pro veřejné jednání.

Dne 24.10.2013 předal projektant upravený návrh Územního plánu Soběsuky pro veřejné projednání. Po kontrole a doplnění OOP vypsál pořizovatel veřejné projednání na 15.1.2014.

Na základě stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel a projektant uvedli do souladu obsah Opatření obecné povahy a jeho přílohy č. 3 – Textovou část Odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel dne 14.8.2014 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Soběsuky. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Obvodní báňský úřad a Krajská veterinární správa, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 neuplatnili stanoviska.

## **II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Soběsuky leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji :

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola 3 textové části I/A a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách II.3 a II.9.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

*Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem umožňující tvorbu pracovních příležitostí ( plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.)*

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

*Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezrezervy. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.*

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a

respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I.*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola 5 textové části I/A.*

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

*Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

*Otázka dopravní a technické infrastruktury je blíže řešena „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ – kapitola I.d textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.d. Toto řešení postihuje jak regionální zájmy, tak potřeby vlastní obce.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

*Viz komentář předcházejícímu článku.*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Blíže viz kapitola II.9.d této textové části.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Blíže viz kapitola II.9.d této textové části.*

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Blíže viz kapitola I.c3 textové části I.*

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** právní stav k roku 2012 - usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012 (dále jen ZUR ZK).

V návaznosti na vydané ZUR ZK územní plán navrhuje :

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P03 pro VTL plynovod Zdounky - Kostelany

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 – V souladu s touto dokumentací byly navrženy plochy pro ČOV, PČS a koridory kanalizace.
- **Plán odpadového hospodářství ZK** (OZV ze dne 22.9.2004) Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Soběsuky.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Soběsuky.
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010**. Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Soběsuky.

Řešení Územního plánu Soběsuky vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž a schváleného Zadání pro zpracování návrhu územního plánu a dalších požadavků obce vyplývajících z projednávání návrhu ÚP. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

### **Enviromentální pilíř**

V řešeném území se vyskytují sesuvná území, celkem 7,37ha. Sesuvná území jsou situována mimo zastavěné oblasti a nezasahují do návrhových ploch. V jihovýchodní části řešeného území je vymezen **Přírodní park Chřiby** a soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita **EVL CZ0724091 Chřiby**. Co se týká koeficientu ekologické stability, ten je výrazně nízký - 0,23. V rámci posílení enviromentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES, vymezeny interakční prvky. Návrh vytváří územní předpoklady realizace doprovodné zeleně. Nepřipouští se expanze zástavby do krajiny. Vzhledem k tomu, že koeficienty ekologické stability jsou vztahovány pouze k vlastnímu katastru obcí, je možné konstatovat, že situace obce je podstatně příznivější, neboť k obci přiléhají ucelené lesní plochy z jižní části.

Návrh vytváří územní předpoklady realizace čištění odpadních vod celé obce.

### **Ekonomický pilíř**

*Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:*

- *slabá stránka – nedostatek pracovních příležitostí*

Návrh vytváří podmínky pro dobudování odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Současně vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti ve stávajících plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu a specifikací ploch smíšených. Konkrétní zvýšení podnikatelské aktivity, vytváření pracovních příležitostí je již ale mimo možností územního plánování a bude souviset s celospolečenským vývojem zejména v oblasti hospodářské a daňové.

### **Sociodemografický pilíř**

Územní plán navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení.

### **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci možnosti územního plánování, byly řešeny jednotlivé úkoly územního plánování v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území.

Obec Soběsuky se nachází 10 km jižně od města Kroměříže, na západním okraji Chráněné krajinné oblasti Chřiby. Obec tvoří Soběsuky a místní části Milovice a Skržice.

Pro svou polohu a dopravní napojení má obec celkem kvalitní životní podmínky. Průjezdná doprava v obci a jejích místních částech existuje jen s malou zátěží. Obec leží mimo hlavní dopravní trasy. Přitom dostupnost města Kroměříže je celkem dobrá. V obci jsou patrné plošné rezervy pro další zástavbu, jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak v dalších plošných prostorových rezervách. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Stávající plochy živnostenské výrobní a zemědělské činnosti jsou dostačující a s ohledem na celkový vývoj v této oblasti stávající plochy farem mají dostačující rezervy i pro případné nové aktivity. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti. Věková struktura obyvatelstva dává předpoklad určité stabilizace počtu obyvatel.

Obec Soběsuky a její místní části se nacházejí ve značně členitém terénu. I přes tuto členitost mají obce charakter ulicové řadové zástavby jednotlivých domů, typickou pro oblast Hané. Charakter domů vychází z tradic špýcharových domů s boční orientací. Vlivem tohoto uspořádání má převážná část domů výškově dvoupodlažní charakter. Postupnými přestavbami domů a využíváním původních komor pro obytné účely vznikly z části dvoupodlažní domy. Výstavba z poslední doby je různorodější, ne vždy odpovídající původnímu charakteru.

Soběsuky - pouze velmi malá část obce leží při silnici III/43224. Převážná část obce leží při místní komunikaci, navazující kolmo na tuto silnici, a v některých dalších bočních uličkách. Až na některá místa se zachoval původní řadový charakter domů.

Milovice - převážná část obce je soustředěna podél silnice III/43227 a vytváří protáhlou náves ve směru sever – jih. V centru prostoru se nachází malý kostelík. Zbývající část obce je soustředěna podél místních komunikací z jižní a východní části. Jedná se o menší členité uličky.

Skržice - jedná se o drobnou zástavbu cca 26 domů při komunikaci III/43225, která je slepá a končí v obci. Ke katastrálnímu území Skržice náleží i část Olšiny. Jedná se o mlýn a jeden obytný objekt při silnici II/432.

#### **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Soběsuky. Zájmy ochrany přírody jsou chráněné zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění. V jihovýchodní části řešeného území je vymezen **Přírodní park Chřiby** a soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita **EVL CZ0724091 Chřiby**.

Agrární část území byla významně ovlivněna lidskou činností, zejména zemědělskou velkovýrobou. V současné době se zde nacházejí rozsáhlé bloky orné půdy, na nichž se v malé míře dochovaly meze a polní lesíky. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky (VKP) ze zákona. VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné

k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů. Na řešeném území jsou evidovány tyto kategorie území s archeologickými nálezy:

SAS 25-31-16/1 – „Kopce za zahradami“ – S část obce – území s archeolog.nálezy kategorie 1

SAS 25-31-16/8 – středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce – území s archeolog.nálezy kategorie 2

SAS 25-31-16/9 – středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce – území s archeolog.nálezy kategorie 2

SAS 25-31-21/1 – „Horní kuče“ – 400m S obce – území s archeolog.nálezy kategorie 1

Celý katastr – kategorie území s archeolog.nálezy kategorie 3.

V řešeném území je evidována jedna nemovitá kulturní památka:

- rej.č. 34096/7-6148 výklenková kaplička – poklona sv. Floriána

Dále jsou v řešeném území evidovány památky místního významu:

- 1 – kříž
- 2 – pomník obětí 1. a 2.světové války
- 3 – kaplička
- 4 – kříž
- 5 – kaplička
- 6 – kříž
- 7 – kaplička

Ochrana životního prostředí – řešením nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že bude zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – v návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Povrchové vody:

Řešeným územím neprotéká žádný vodohospodářsky významný vodní tok.

Podzemní vody:

Řešené území se nachází v ochranných pásmech vodních zdrojů:

- Farma Soběsuky - OPVZ I.st., OPVZ IIb.st.
- Farma Skržice - OPVZ IIb.st.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž nebyla zaznamenána pro Soběsuky zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy, zemědělství a plošných zdrojů (vytápění domácností). Řešené území nepatří mezi oblasti s častým výskytem místních inverzí teploty vzduchu.

## **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.



## **II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky právních předpisů v rozsahu daném územním plánováním a to zejména se zákony zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

#### **1. Stanoviska dotčených orgánů – společné jednání:**

##### **1.1. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0246/13 doručeno dne 14.5.2013**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší § 11 odst. 3 – dále jen „zákon o ovzduší“:  
K vydání stanoviska je příslušným orgánem Krajský úřad Zlínského kraje.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.  
Bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písmeno j)

Orgán odpadového hospodářství příslušný k uplatnění stanoviska uplatňuje připomínky níže uvedené: Do návrhu územního plánu je třeba konkrétně doplnit údaje podle vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, ve znění pozd. předpisů, příloha č. 1, část A-bod 64 (staré zátěže území a kontaminované plochy, uplatňujeme stanovisko k existujícím 4 skládkám podle dokumentace z roku 1993 a to staré skládky s místními názvy:

1. stará skládka – pořadí č. 42, místní název skládky Platniska, vlastník skládky Obec Soběsuky, pozemek parc.č. 610/6 k.ú. Milovice
2. stará skládka -pořadí 43, místní název Skaly, vlastník skládky Obec Soběsuky, pozemky staré skládky p.č. 407, 408 k.ú.Skržice
3. stará skládka-pořadí 44, místní název skládky Za školou, vlastník skládky Obec Soběsuky, pozemky staré skládky p.č. 951/2 k.ú. Soběsuky
4. stará skládka-pořadí 45, místní název skládky Na Trávcovém, vlastník skládky Obec Soběsuky, pozemky staré skládky p.č. 15 (15/1 ??) k.ú. Soběsuky

Číslování pozemků starých skládek je třeba ověřit, aktualizovat, vzhledem k časovému odstupu a změnám v číslování pozemků (pozemkové úpravy, digitalizace, změny v číslování atp.).

Tělesa starých skládek by neměla narušována a pozemky by neměly být využívány jako zemědělská půda.

Odůvodnění:

Podklady pro uplatnění stanoviska jsou převzaty z dokumentace pořízené Okresním úřadem Kroměříž v roce 1993 akce „Zjištění reliktní ekologické zátěže ze skládek odpadů na území okresu Kroměříž“ a akce „Okres Kroměříž -SKLADKY,EVIDENČNI LISTY“. Podklady o starých skládkách byly uvedeny ve vyjádření nazvaném „Oznámení aktualizace analytických podkladů“ ze dne 14.6.2012 č.j. MeUKM/016470/2012/0166/12

zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.  
Orgán ochrany ZPF MěÚ Kroměříž není dotčeným orgánem k vyjádření.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,  
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q, zákona  
č. 114/1992 Sb., souhlasí se společným jednáním o návrhu ÚP Soběsuky.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106  
odst. 2  
Souhlasím bez připomínek.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4  
písm. c).  
Silničně správní úřad nemá připomínky ke změnám územního plánu.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)  
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče,  
příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové  
péči v platném znění, souhlasí s akcí „Návrh Územního plánu Soběsuky“, vypracovaného f. AKTÉ,  
projektová a inženýrská činnost, Kollárova 629, Kroměříž, projektant Ing. arch. Milan Krouman,  
zak. č. 8 – 12, datace 03/2013.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních  
právních předpisů s předloženou dokumentací „Společné jednání o návrhu Územního plánu  
Soběsuky“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska :

Na základě prověření na místě samém oprávněnou úřední osobou odboru životního prostředí MěÚ  
Kroměříž došlo k Aktualizaci změn územního plánu, část „Staré ekologické zátěže, „ ze dne 2.10.2013  
a tato byla zapracována do návrhu Územního plánu Soběsuky k veřejnému projednání. Číslování  
starých skládek bylo ověřeno a upřesněno – aktualizováno u skládky – 4. stará skládka-pořadí 45,  
místní název skládky Na Trávcovém, které se nachází na p.č. 15/1 a 1119 k.ú. Soběsuky. Dále bylo  
upřesněno číslování pozemků staré skládky pod bodem 2. stará skládka – pořadí 43, místní název  
Skaly, která se nachází na parcela p.č. 1247 k.ú. Skržice (původní p.č.407 a 408).

**1.2. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 27562/2013,  
KUSP 22013/2013 ŽPZE-MU, doručeno dne 3.5.2013**

Koordinované stanovisko

Výzva k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Soběsuky.

Dne 10. 4. 2013 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje  
oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Soběsuky, které zaslal Městský úřad  
Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péči, jako pořizovatel  
územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. s požadavkem o vydání  
koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s § 37 odst.  
3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany  
ZPF.

- U navrhovaných lokalit, kterými dochází k záboru nejcennější zemědělské půdy zařazené do II. třídy  
ochrany (především plochy pro bydlení), je nutno pro jejich kladné projednání řádněji zdůvodnit jejich  
navržení na těchto půdách, a to ve srovnání s jiným možným řešením. V dokumentaci je pouze  
obecné zdůvodnění navrhovaného řešení. Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nesplňuje  
požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně  
zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně  
plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k doplnění  
dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to do 24. 5. 2013.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k Návrhu územního plánu Soběsuky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel doplnil společně s projektantem návrh ke společnému jednání.

**1.3. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZZ 22013/2013, KUSP 22013/2013 ŽPZE-MU, doručeno dne 30.5.2013**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání konaném dne 15.5.2013 a žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu územního plánu Soběsuky“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu 1. Plochy bydlení — bydlení individuální BI (19, 21-24, 26-28, 31, 44, 50)

2. Plochy občanského vybavení OS (45)

3. Plochy veřejných prostranství P (20, 29, 30, 38)

4. Plocha pro vodní hospodářství TV (37, 39-41, 46, 47, 49, 54, 55)

5. Plochy technické infrastruktury - energetika TE (1-7, 53)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k Návrhu územního plánu Soběsuky, která mu byla předložena elektronickou formou dne 28. května 2013, kde byly vypořádány požadavky uplatněné ve „Výzvě k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Soběsuky“ ze dne 3. května 2013, č.j. KUZZ 27562/2013, KUSP 22013/2013 ŽPZE-MU. Nově navrhanými lokalitami pro bydlení a lokalitou pro sportoviště dochází i k záboru zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany. Tyto lokality byly soustředěny především do proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu, tím nedochází k narušení organizace ZPF a rozšíření zástavby do volné krajiny. Obce Soběsuky, Milovice a Skržice, které jsou součástí správního území projednávaného územního plánu Soběsuky, a jejich bezprostředně sousedící pozemky se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do půd II. a III. třídy ochrany, tudíž je zábor nejcennějších půd nevyhnutelný. K takto upravené dokumentaci Návrhu územního plánu Soběsuky, orgán ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/43224, III/43225 a III/43227. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, je respektováno jejich ochranné pásmo, nejsou navrhovány plochy, které by byly s nimi ve střetu. Upozorňujeme, že podmínky křížení TE (energetika) je třeba v dalším stupni řízení projednat s majetkovým správcem, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín. K návrhu ÚP Soběsuky nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu územního plánu Soběsuky kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.4. Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Praha  
č.j.: 16937/2013/31100 doručeno dne 17.4.2013.**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Soběsuky, Milovice a Skržice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.5. Stanovisko: Ministerstvo zdravotnictví České republiky, č.j.: MZDR 12913/2013-2/OZD-ČIL-L  
doručeno dne 14.6.2013.**

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen ČIL), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu Územního plánu Soběsuky sděluje:

Na správním území obce Soběsuky se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani se v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností ČIL není na správním území obce Soběsuky dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu žádné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.6. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc  
č.j.: 24776/ENV/13, 557/570/13, doručeno dne 9.5.2013.**

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na uvedeném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana.

K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na tomto úseku připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn. 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil kladné stanovisko k návrhu územního plánu.

**1.7. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, zn. SPU 202300/2013  
spisová zn. 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 22.5.2013**

Státní pozemkový úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Soběsuky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.8. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, SBS/10984/2013/OBÚ-01, doručeno dne 30.4.2013.**

K Vašemu oznámení ze dne 10.4.2013, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako orgán báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění sdělujeme

1. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Soběsuky ve Zlínském kraji není evidován žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 cit. zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, zdejší úřad nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí

**1.9. Stanovisko : Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž č.j.: HSZL-1891-3/KM-2013 doručeno dne 24.4.2013.**

Závazné koordinované stanovisko

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/185 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení, souhlasí s návrhem Územního plánu Soběsuky.

Vyhodnocení stanoviska :

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.10. Stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, Lazy, Zlín, SVS/2013/024047-Z, doručeno dne 7.5.2013**

KVS SVS správy pro Zlínský kraj na základě posouzení návrhu územního plánu konstatuje, že neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky veterinární péče vyplývající ze zvláštních právních předpisů. tj. ze zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (včetně předpisu vydaných k jejich provedení), podle kterých dotčený orgán vykonává státní správu ve věcech veterinární péče, vykonává státní veterinární dozor a plní úkoly orgánu ochrany zvířat.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.11. Stanovisko: Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j.: 2617/35099/2013-1383 ÚP-BR, MOCR 15823-2/2013 – 1383, doručeno dne 4.6.2012**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby ( dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu. V grafické části je toto zájmové území znázorněno a v legendě popsáno jako OP plochy/objektu na sdělovací síti. Doplníte prosím skutečnost, že se jedná o zájmové území Ministerstva obrany.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP — jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové části návrhu územního plánu uvedeno. Upravte prosím podmínky uvedené v návrhu územního plánu dle podmínek v tomto stanovisku. V grafické části v koordinačním výkresu je informace o Ochranném pásmu radiolokačního zařízení uvedena. Upravte prosím uvedené podmínky dle podmínek v tomto stanovisku.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení stanoviska:

Zájmové území ministerstva obrany je doplněno do textové části návrhu územního plánu. Uvedené připomínky jsou nad rámec obsahu územně plánovací dokumentace a mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

## 2. Stanovisko nadřízeného orgánu:

### 2.1. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZL 39597/2013, doručeno dne 15.7.2013

Stanoviska a připomínky podle ust. § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 20.6.2013 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Soběsuky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování podle ustanovení § 50 odst.7 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem ÚP Soběsuky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Soběsuky z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený ÚP řešen v koordinaci se sousedním územím.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Předložený územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu — RS+VTL plynovod Zdounky – Kostelany (vymezeno jako VPS P03)

- cílové charakteristiky krajiny — krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Zdounecko, krajina zemědělská intenzivní

Návrh ÚP Soběsuky není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a nechal projektantovi upravit před veřejným projednáním, např.:

- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území doporučujeme neuvádět jako zastavitelné plochy tak, jak bylo uvedeno na poradě zástupců úřadů územního plánování dne 26.2.2013.
- některé republikové priority z PÚR ČR 2008 jsou zapracovány pouze formou odkazování na jednotlivé kapitoly. Doporučujeme tyto priority popsat vhodnějším způsobem.
- odůvodnění téměř všech návrhových ploch je pouze obecným popisem. Doporučujeme tyto plochy lépe zdůvodnit, protože nedostatečné odůvodnění může být důvodem ke zrušení ÚP.
- doporučujeme upravit následující nesoulad: v odůvodnění na str. 6 je uvedeno, že je zajištěna návaznost koridoru LBK 400056 na k.ú. Šelešovice. Ovšem v účinném ÚP Šelešovice tento koridor vymezen není, takže návaznost na k.ú. Šelešovice zajištěna není. Doplněte do odůvodnění, že návaznost výše zmíněného koridoru na sousedním území bude zajištěna následující změnou ÚP Šelešovice.
- pokud je využívána struktura zástavby jako podmínka prostorového uspořádání, je nutné tuto strukturu konkrétně nadefinovat u jednotlivých stavových i návrhových ploch (např. bloková zástavba, řadová zástavba apod.). Nelze používat obecného pojmu „daná urbanistická struktura“ bez toho, aniž by byla konkrétně popsána.
- v ÚP není dostatečně odůvodněno vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (6,7 ha), které představuje téměř 100% nadhodnocení oproti RURU ORP Kroměříž (3,8 ha). Doporučujeme toto vymezení řádně odůvodnit, protože nedostatečné odůvodnění může být důvodem ke zrušení ÚP.
- v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutné, u ploch u kterých jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání pomocí intenzity zastavění (koeficientu zastavění, koeficientu zeleně), zároveň stanovit i rozmezí výměry stavebních pozemků (nelze tyto podmínky používat samostatně).
- odeberte vymezení předkupního práva u ploch technické infrastruktury (plynovod) vyplývajících ze ZÚR (ID 1-6, 53) a plochy místního plynovodu (ID 7), protože pokud se v daných plochách nebude umísťovat žádná stavba, ale pouze vedení, postačí u těchto ploch zřízení věcného břemene, tak jak je uvedeno v 101 SZ.
- upravte následující nesoulad textové a grafické části: v textové části návrhu v kapitole „vymezení VPS, VPO, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit“ nejsou uvedeny biokoridory ÚSES (LBK 1, 2, 3) a plocha sportoviště ID 45. Zároveň je zde uvedena plocha „komunikace 1“ s ID 43, která v ÚP není vůbec vymezena.
- upravte následující nesoulad textové a grafické části: v textové části návrhu v kapitole „vymezení VPS, VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo“ je předkupní právo vymezeno pro plochy ÚSES (LBK 1, 2, LBK 1, 2, 3). Pro tyto plochy nelze vymezovat předkupní právo. V této kapitole je také vymezeno předkupní právo pro plochu sídelní zeleně s ID 48, které v grafické části vymezeno není. Předkupní právo je také vymezeno pro neexistující plochu „komunikace 1“ s ID 43. Předkupní právo je textové části vymezeno i u ploch „kanalizace, které ovšem v grafické části také vymezeno není.
- upravte následující nesoulad: v odůvodnění na str. 11 chybí ID u plochy technické infrastruktury.
- v textové i grafické části neuvádějte pojem LPF, ale PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel doplnil společně s projektantem návrh k veřejnému projednání.

- cílové charakteristiky krajiny — krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Zdounecko, krajina zemědělská intenzivní je uvedeno v Odůvodnění – Aktuální stav krajiny,
- zastavitelné plochy pro veřejné projednání jsou upraveny v grafické části dle porady zástupců úřadů územního plánování ze dne 26.2.2013,
- republikové priority z PÚR ČR 2008 jsou zapracovány v souvislosti s aktualizací textové části v návaznosti na změny dané vyhl. 458/2012 před veřejným projednáním,
- odůvodnění návrhových ploch je doplněno k veřejnému projednání,
- návaznost koridoru LBK 400056 na k.ú. Šelešovice je zajištěna na sousedním území změnou č. 1 ÚP Šelešovice,
- struktura zástavby jako podmínka prostorového uspořádání, je uvedena v odůvodnění v části II.9.c.,
- odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (6,7 ha) bylo doplněno k veřejnému projednání,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo vypuštěno,
- předkupního práva u ploch technické infrastruktury (plynovod) bylo upraveno ve smyslu novely SZ,

- kapitola „vymezení VPS, VPO, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit“ byla upravena k VP,
- nesoulad textové a grafické části byl opraven k veřejnému projednání,
- v dalším stupni byla plocha vypuštěna
- pojem LPF - PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa), bylo opraveno k VP

### 3. Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání:

#### 3.1. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0761/13 doručeno dne 22.1.2014

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“  
Bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst.1 písm. k) — dále jen „zákon o odpadech“

Orgán odpadového hospodářství příslušný k uplatnění stanoviska uplatňuje připomínky níže uvedené: Do návrhu územního plánu je třeba konkrétně doplnit údaje podle vyhl. č. 500/206 Sb., o územně analytických podkladech, ve znění pozd. předpisů, příloha č.1 , část A-bod 64 (staré zátěže území a kontaminované plochy, uplatňujeme stanovisko k existujícím 4 starým skládkám podle dokumentace z roku 1993 a to staré skládky s místními názvy:

1. stará skládka - pořadí č. 42, místní název skládky Platniska, vlastník skládky Obec Soběsuky, pozemek parc. č. 610/6 k.ú. Milovice
2. stará skládka - pořadí 43, místní název Skaly, vlastník skládky Obec Soběsuky, pozemky staré skládky původní parcely p.č. 407, 408 k.ú.Skržice
3. stará skládka - pořadí 44, místní název skládky Za školou, vlastník skládky Obec Soběsuky, pozemky staré skládky p.č. 951/2 k.ú. Soběsuky
4. stará skládka - pořadí 45, místní název skládky Na Trávcovém, vlastník skládky Obec Soběsuky, pozemky staré skládky p.č. 15 k.ú. Soběsuky

Číslování pozemků starých skládek je třeba ověřit, aktualizovat, vzhledem k časovému odstupu a změnám v číslování pozemků (pozemkové úpravy, digitalizace, změny v číslování atp.).

Odůvodnění:

Podklady pro uplatnění stanoviska jsou převzaty z dokumentace pořízené Okresním úřadem Kroměříž v roce 1993 akce “Zjištění reliktní ekologické zátěže ze skládek odpadů na území okresu Kroměříž” a akce “Okres Kroměříž - SKLADKY,EVIDENČNÍ LISTY”.

Poklady o starých skládkách byly uvedeny ve vyjádření orgánu odpadového hospodářství nazvaném “Oznámení aktualizace analytických podkladů“ ze dne 14.6.2012 a ve vyjádření orgánu odpadového hospodářství v koordinovaném stanovisku MeUKM/016470/2012/0166/12 a vyjádření orgánu odpadového v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Kroměříž ze dne 13.5.2013 spis.zn. MeUKM/022948/2013/0246/13 k Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Soběsuky.

Obcí Soběsuky je třeba písemně odsouhlasit:

1) změny v pozemcích staré skládky, číslo 43 v k.ú. Skržice, místní název Skaly, kde došlo ke změnám číslování a na základě místního šetření bylo zjištěno Ing. Vodákem, že by se mohlo jednat o parcelní číslo 1247 k.ú. Skržice. Sdělujeme, že v podkladech z roku 1993 byla uvedena rozloha skládky č. 43 místní název Skaly 2 000 m<sup>2</sup>. Podle KN je výměra parcely č.1247 k.ú. Skržice 4235 m<sup>2</sup>.

2) Parcely pozemků staré skládky č. 45, místní název Za Trávcovém. Dle podkladů z roku 1993 Okr. Kroměříž - skládky, Evidenční listy, ze kterých jsou údaje o starých skládkách orgánem odpadového hospodářství uváděny, je uvedeno, viz dále. Skládka č. 45, místní název Za Trávcovém, parc. č. 15 k. ú. Soběsuky. Provoz skládky neřízen, typ skládky pod úrovní terénu (jáma, rokle). Průběh rekultivace, ukončená skládka, na níž se provádí rekultivace. Rok zahájení provozu v roce 1984, rok předpokládaný ukončení provozu 1992, rozloha skládky 1 000 m<sup>2</sup>, mocnost skládky 3 m. Dle aktuálního stavu v Katastru nemovitostí v k.ú. Soběsuky parcela 15 neexistuje.



Dle KN na k.ú. Soběsuky je parcela 15/1 výměry 3836 m<sup>2</sup>, způsob využití zeleň a parcela 15/2 výměry 1194 m<sup>2</sup>, způsob využití neplodná půda, druh pozemku ostatní plocha.

Orgán odpadového hospodářství doporučuje z hlediska vyhlášky č. 13/2014 vyhlášky o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, vymezit dle úplných a ověřených podkladů obce Soběsuky plochu části pozemku, na které se nachází stará skládka, např. skládka č. 42, místní název Platniska, k.ú. Milovice - kde výměra parcely 610/6 k.ú. Milovice je dle KN 20 116 m<sup>2</sup> a dle podkladů Okr. Kroměříž-skládky, Evidenční listy je rozloha citované skládky č.42 "Platniska" 200 m<sup>2</sup> (V rámci pozemkových úprav je možnost oddělení pozemku staré skládky).

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s veřejným projednáním ÚP Soběsuky. Zároveň doporučujeme doplnění liniové zeleně kolem polních cest.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Bez připomínek.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d)

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. K vyhodnoceným připomínkám k návrhu územního plánu obce Soběsuky nemáme žádné výhrady.

zákona č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů § 29 odst. 2 písm. c)

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c/zákona Č. 20/1 987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženou akcí „Územní plán Soběsuky“, zpracovatel. AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, Kroměříž, odpovědný projektant p. Ing. arch. Milan Krouman, datace 03/2013, č. zak. 8-12.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „NÁVRH Opatření obecné povahy č. ... Územního plánu Soběsuky“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Na základě prověření na místě samém oprávněnou úřední osobou odboru životního prostředí MěÚ Kroměříž došlo k Aktualizaci změn územního plánu, část „Staré ekologické zátěže, „ ze dne 2.10.2013 a tato byla zapracována do návrhu Územního plánu Soběsuky k veřejnému projednání. Číslování starých skládek bylo ověřeno a upřesněno – aktualizováno u skládky – 4. stará skládka – pořadí č. 45, místní název skládky Za Trávcovým, které se nachází na p.č. 15/1 a 1119 k.ú. Soběsuky. Dále bylo upřesněno číslování pozemků staré skládky pod bodem 2. stará skládka – pořadí 43, místní název Skaly, která se nachází na parcela p.č. 1247 k.ú. Skržice (původní p.č.407 a 408).

### **3.2. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc č.j.: 90625/ENV/13, 2148/570/13, doručeno dne 6.1.2014.**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Soběsuky v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na uvedeném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana.

K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na tomto úseku připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1 992 Sb., o ochraně ZPF, v platném

znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/201 0).

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil kladné stanovisko k návrhu územního plánu.

### **3.3. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Zlínský kraj, Zlín, zn. SPU 528643/2013/525104/Kos/01 doručeno dne 16.12.2013**

V souvislosti s projednáním návrhu Územního plánu Soběsuky a v návaznosti na zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů sdělujeme možnost obcí, které mohou v případě potřeby převodu pozemků u nichž je příslušnost hospodaření SPÚ ve vztahu ke schválení ÚPD:

(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky / v návrhové ploše ÚPD /, s nimiž je příslušný hospodařit na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob a to jde-li o pozemky:

a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, nebo stavbou pro bydlení

b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, nebo stavbou pro bydlení

c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, nebo stavbou pro bydlení

d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,

e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité,

f) nacházejí-li se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na území třetích zón národních parků a jsou-li v zastavěném území nebo zastavitelné ploše; písemnou žádost týkající se bezúplatného převodu těchto typů pozemků lze podat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(2) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede:

a) silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,

b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal stanovisko na vědomí.

### **3.4. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, zn. SPU 028299/2014 spisová zn. 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 23.1.2013**

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, a podle §19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh části řešení Územního plánu Soběsuky, které byly od společného jednání změněny a vydává toto stanovisko:

S návrhem částí řešení Územního plánu Soběsuky, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb. vyslovuje nadepsaný správní úřad souhlas.

Odůvodnění:

V katastrálním území Soběsuky v současné době neprobíhá žádné řízení ke komplexním pozemkovým úpravám.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal stanovisko na vědomí.

### **3.5. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, SBS 36836/2013/OBÚ-01/1, doručeno dne 16.12.2013.**

K Vašemu přípisu podanému dne 12.12.2013, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 36836/2013, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Milovice, Skrzice, Soběsuky, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu obecné povahy územního plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí

### **4. Stanovisko nadřízeného orgánu:**

#### **4.1. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZL 78969/2013, doručeno dne 15.1.2014**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Soběsuky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 11.12.2014 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno pozvání na veřejné projednání návrhu Územního plánu Soběsuky (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko

k návrhu ÚP Soběsuky, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Soběsuky z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Soběsuky je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Soběsuky není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Soběsuky není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu přezkontroloval a upravil:

Předložená dokumentace byla zpracována před účinností novely č. 350/2012 Sb. zákona o územním plánování a stavebním řádu a také před vydáním vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Upozorňujeme pořizovatele na povinnost upravit návrh ÚP před veřejným projednáním v souladu s novými předpisy článek II. body 2 a 7 zákona č. 350/2012 Sb. Přejícná ustanovení novely stavebního zákona a článek II body 2, 3 a 6 Přejícná ustanovení vyhlášky.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení stanoviska:

Na základě stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel a projektant uvedli do souladu obsah Opatření obecné povahy a jeho přílohy č. 3 – Textovou část Odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## **5. Stanoviska dotčených orgánů – opakované veřejné projednání:**

### **5.1. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0374/14 doručeno dne 8.8.2014**

Ve smyslu 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž obdržel „Pozvání k opakovanému veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy - Územní plán Soběsuky“, s žádostí o stanovisko.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“  
Bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k)  
Orgán odpadového hospodářství, příslušný k uplatnění stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů, souhlasí s návrhem územního plánu k opakovanému veřejnému projednání.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2  
Souhlasíme s dokumentací.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů  
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s veřejným projednáním ÚP Soběsuky.  
Dále orgán ochrany přírody souhlasí s navrženými prvky ÚSES. Případné změny bude nutné projednat s orgánem ochrany přírody.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d)  
Silniční správní úřad vydává souhlasné stanovisko.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)  
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženou akcí „Územní plán Soběsuky — návrh opatření obecné povahy“, zpracovatel AKTE projekt s.r.o., Kollárova 629, Kroměříž, hlavní projektant p. Ing. arch. Milan Krouman, datace 06/2014, č. zak. 8-12.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Územní plán Soběsuky — návrh k projednání“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Na základě prověření na místě samém oprávněnou úřední osobou odboru životního prostředí MěÚ Kroměříž došlo k Aktualizaci změn územního plánu, část „Staré ekologické zátěže, „ ze dne 2.10.2013 a tato byla zapracována do návrhu Územního plánu Soběsuky k veřejnému projednání. Číslování starých skládek bylo ověřeno a upřesněno – aktualizováno u skládky – 4. stará skládka – pořadí č. 45, místní název skládky Na Trávcovém, které se nachází na p.č. 15/1 a 1119 k.ú. Soběsuky. Dále bylo upřesněno číslování pozemků staré skládky pod bodem 2. stará skládka – pořadí 43, místní název Skaly, která se nachází na parcela p.č. 1247 k.ú. Skržice (původní p.č.407 a 408).

### **5.2. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc č.j.: 45735/ENV/14, 1047/570/13, doručeno dne 30.7.2014.**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Soběsuky v okr. Kroměříž.

Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na uvedeném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana.

K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na tomto úseku připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/201 0).

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil kladné stanovisko k návrhu územního plánu.

### **5.3. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, SBS 19479/2014/OBÚ-01/1, doručeno dne 27.6.2014.**

K Vašemu přípisu podanému dne 26.6.2014, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 19479/2014, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující sděluje:

Ve věci návrhu obecné povahy - Územní plán Soběsuky vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod č.j. SBS 36836/2013/OBÚ-01/1 ze dne 23. 12. 2013. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí

## 6. Stanovisko nadřízeného orgánu:

### 6.1. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZL 37512/2014, doručeno dne 28.7.2014

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Soběsuky k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 25.6.2014 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno pozvání na opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Soběsuky (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

#### Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko

k návrhu ÚP Soběsuky, k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Soběsuky z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Soběsuky je v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Soběsuky není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje CR 2008.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Soběsuky není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil:

#### • textová část návrhu

- v kap. V kap. I. c2. 4 jsou uvedeny plochy TV, stejně tak v kap. I. d2. 2 jsou vyjmenovány návrhové plochy TV- plochy technické infrastruktury pro Odkanalizování. V kapitole I.f2 Podmínky využití pro tuto návrhovou plochu nejsou žádné podmínky využití uvedeny.

- v kap. I.d1 chybí uvedení, že je v územním plánu vymezena stávající plochy dopravy letecké - pro heliport. V kapitole I.f21 je pro heliport navržena plocha DX - specifické formy dopravy. Pro heliport lze využít plochu letecké dopravy z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Plochy s jiným způsobem využití lze stanovit jen ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

- využití plochy Z\* - sídelní zeleň je v kap. I. f2 uvedeno mezi plochami stávajícími i navrhovanými. V grafické části ve výkrese i v legendě je plocha Z\* jen jako návrhová.

- v kap. I.f2 je uvedena značka „K\*“ pro stávající i navrhovanou plochu krajinné zeleně. V grafické části je to značka „K“ bez znaku „\*“

- v kap. I.f2 je mezi navrhovanými plochami plocha T\* plocha technické infrastruktury, ale v grafické části žádná taková plocha není ani ve výkrese ani v legendě.

- v kap. I.h doplnit vymezená veřejná prostranství pro která je navrženo předkupní právo, tak jak je uvedeno ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- v grafické části je návrhová plocha č. 2 křížením plochy pro TE - plocha pro energetiku s plochou TV plocha pro vodní hospodářství (č. 40, 41), ale využití pro vodní hospodářství v přípustných činnostech chybí. Umístění stavby pro vodní hospodářství by v této ploše nebylo možné, neboť v nepřípustném

využití jsou uvedeny veškeré činnosti, stavby a zařízení které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím. Doporučujeme používat pro převažující využití název Hlavní využití. Stejně tak je návrhová plocha č. 4 křížením

TE-plocha pro energetiku s plochou K- plocha krajinné zeleně. Ve využití této plochy TE chybí možnost využití pro ÚSES, který je v hlavním výkrese na ploše č. 4 zakreslen.

Textová a grafická část územního plánu musí být v souladu, jinak se územní plán stává nepřezkoumatelným. Nepřezkoumatelnost územního plánu z důvodu vnitřního nesouladu může být důvodem k jeho zrušení v případě jeho přezkoumávání.

- v kap. I. m doplnit stanovení podmínek pro pořízení územní studie, tak jak ukládá Příloha č. 7 I. část bod (2) c) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

textová část odůvodnění

- v kap. II.1 Postup pořízení územního plánu chybí podrobnější popis postupu pořizování a uvedení že Územní plán Soběsuky byl pořizován včetně etapy koncept;

- v kap. II.2 je uvedeno, že republikové priority územního plánování byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu. Zadání ÚP Soběsuky bylo schváleno dne 4.9.2000, ale PÚR ČR 17.5.2006 a PÚR ČR 2008 až 20.7.2009;

- v kap. II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ( § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení je uvedena plánovaná trasa TE7 pro vysoké napětí 22 kV Zdounky - Šelešovice. Trasa zasahuje na k.ú. Šelešovice. V této kapitole se uvádí záměry které řeší ZÚR ZK, ale nejsou v ní uvedeny. ZÚR ZK neřeší vedení VN 22 kV, proto tento záměr do této kapitoly nepatří.

- na území obce Soběsuky zasahuje vyhlášené záplavové území. Je to aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q 100. Ani jedno není v územním plánu zobrazeno a zohledněno. V kapitole II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je v části posouzení Priority územního plánování č. 26 z Politiky územního rozvoje ČR uveden odkaz na kapitolu II.9.d textové části. Tato kapitola pojednává o Koncepti veřejné infrastruktury, ale vyhodnocení existence záplavového území zde uvedeno není;

grafická část návrhu

- ve výkrese základního členění doporučujeme očíslovat návrhové plochy;

- v hlavním výkrese se neuvádí názvy prvků ÚSES; plocha č. 2 a plocha č. 4 je ohraničena přerušovanou černou čarou, ale v legendě není uveden její význam;

grafická část odůvodnění

- ve výkrese širších vztahů není legenda a výkres v souladu. V legendě přebývají značky pro heliporty a chybí značka pro řešené území.

---

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel zapracoval připomínku do návrhu ke schválení zastupitelstvem:

- v kap. I. c2. 4 jsou uvedeny plochy TV, stejně tak v kap. I. d2. 2 jsou vyjmenovány návrhové plochy TV- plochy technické infrastruktury pro které byly doplněny podmínky využití,

- V kapitole I.f21 je pro heliport navržena plocha DX - specifické formy dopravy, což odpovídá začlenění dle vyhlášky číslo 501/2006 Sb., § 3 odstavec 4,

- v textové i grafické části, ve výkrese i v legendě je plocha Z\* uvedena jen jako návrhová,

- v kap. I.f2 je značka „K\*\*“ pro stávající i navrženou plochu krajinné zeleně, opraveno bez\*,

- v kap. I.f2 je mezi navrženými plochami plocha T\*, tato plocha je i ve výkresové části i legendě,

- v kap. I.h byla zrušena vymezená veřejná prostranství pro která je navrženo předkupní právo,

- návrhová plocha č. 2 křížení plochy TE - plocha pro energetiku a plochy TV pro vodní hospodářství (č. 40, 41) využití pro vodní hospodářství doplněno v přípustných činnostech. Obdobně plocha č. 4.,

- v kap. I. m doplněno stanovení podmínek pro pořízení územní studie,

- v kap. II.1 Postup pořízení územního plánu doplněn podrobnější popis postupu pořizování,

- v kap. II.2 vypuštěno, že republikové priority územního plánování byly promítnuty do Zadání,

- v kap. II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ( § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení je uvedena plánovaná trasa TE7 pro vysoké napětí 22 kV Zdounky - Šelešovice. Dle metodického pokynu bylo vypuštěno,

- na území obce Soběsuky zasahuje vyhlášené záplavové území a záplavové území Q 100 – bude doplněno dle aktualizovaných ÚAP.

- ve výkrese základního členění doporučujeme očíslovat návrhové plochy – v době zpracování toto nebylo dle metodiky požadováno,

---

- plocha č. 2 a plocha č. 4 je ohraničena přerušovanou černou čarou – v legendě doplněna odpovídající značka,
- pro výkres širších vztahů byl použit výkres plochy a koridory nadmístního významu včetně legendy, který nebyl dále upravován (autorská práva).

## **II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## **II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

Návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Soběsuky. Zájmy ochrany přírody jsou chráněné zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění. V jihovýchodní části řešeného území je vymezen Přírodní park Chřiby a soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita EVL CZ0724091 Chřiby. V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Soběsuky nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

## **II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Návrh zadání neuvažoval v řešeném území s činnostmi, které by ve smyslu vyhlášky č. 100/2001 Sb., vyžadovaly zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl ani při společném jednání dotčenými orgány požadován.

## **II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území**

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 1.5.2012 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a původní hranice extravilán – intravilán. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Soběsuky, které obsahuje k.ú. Soběsuky, Milovice a Skržice. Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 samostatně pro každou obec s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit ve funkčních plochách jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří: Zdounky, Cvrčovice u Zdounek, Újezdsko, Lhotka u Kroměříže, Zlámanka a Šelešovice.

### **II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Soběsuky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinnotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.



### II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce dodržuje stávající prostorové uspořádání obce Soběsuky. Dále vychází z principu kompaktnosti sídla, nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

#### Plochy bydlení § 4 -

**BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

#### Plochy rekreace § 5 -

**RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

#### Plochy občanského vybavení §6 -

**OV** - plochy veřejné vybavenosti

**OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

#### Plochy veřejných prostranství § 7 -

**P\*** - plochy veřejných prostranství

**PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

#### Plochy smíšené obytné § 8 -

**SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické

#### Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

**DS** - plochy pro silniční dopravu

**DZ** - plochy pro drážní dopravu

**DX** - plochy pro specifické formy dopravy

#### Plochy technické infrastruktury § 10 -

**T\*** - plochy technické infrastruktury

**TV** - plochy pro vodní hospodářství

**TE** - plochy pro energetiku

#### Plochy výroby a skladování § 11 -

**VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

#### Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

**WT** - vodní plochy a toky

#### Plochy zemědělské § 14 -

**Z** - plochy zemědělské

#### Plochy lesní § 15 -

**L** - plochy lesní

#### Plochy přírodní § 16 -

**P** - plochy přírodní

**K** - plochy krajinné zeleně

Dále byla samostatně vymezena plocha -

**Z\*** - plochy sídelní zeleně

Tato plocha byla stanovena v souladu s §3 odstavec 4 vyhlášky 501/2006 nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití specifikovaných touto vyhláškou. Účelem v souladu s metodikou ZK je samostatná specifikace ploch s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a zastavěném území.

### Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část 1.f2 řešení návrhu ÚP Soběsuky :

- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb - řádová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící, řešení střech.
- Doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby, V případě návaznosti na objekty, které počítali s napojením další výstavby ( štíty pro napojení další řádové zástavby nebo dvojdomků) bude nová zástavba řešena s tímto napojením.

### Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **BI \_\_\_\_\_ plochy bydlení - bydlení individuální**

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvoří, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje dle požadavku obce celkem 11 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Pro bydlení je pak možno dále využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb.

#### Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 19** – rozvojová lokalita ve východní části Soběsuk
- **BI 21** – rozvojová lokalita v jihovýchodní části Soběsuk
- **BI 22** – rozvojová lokalita v severní části Milovic
- **BI 23** – návrhová plocha doplňující stávající zástavbu ve východní části Milovic
- **BI 24** – rozvojová plocha v jihovýchodní části Milovic. Pro optimální využití plochy je požadováno zpracování územní studie.
- **BI 26** – rozvojová plocha v severní části Skržic
- **BI 27** – rozvojová plocha v severní části Skržic
- **BI 28** - návrhová plocha doplňující zástavbu v centrální části Skržic
- **BI 31** – návrhová plocha v západní okrajové části Skržic
- **BI 44** – doplnění stávající zástavby v jižní části Milovic
- **BI 50** – doplnění stávající zástavby ve východní části Skržic

Bilance možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů:

číslo plochy	počet RD návrh	počet obyvatel
19	4	12
21	5	15
22	3	9
23	1	3
24	6	18
26	9	27
27	7	21
28	2	6
31	1	3
44	1	3
50	1	3
<b>CELKEM</b>	<b>40</b>	<b>120</b>

Bilance nárůstu počtu obyvatel vychází z předpokládaných hustot obyvatel/ha konfrontovaných s různými typy zástavby, případně konkrétní představou o možné zástavbě. Obložnost bytů je uvažována cca 2,7 obyvatel na byt. Uvedený počet představuje nárůst počtu obyvatel o cca 33%, což se na jedné straně jeví jako nadprůměrné, na druhé straně při vlastní realizaci je však nutno počítat při využití rozvojových ploch s majetkoprávními problémy.

#### **RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady**

Územní plán vymezuje dvě stávající plochy - v jižní části Skržic a v jižní části Milovic. Nové plochy nejsou v rámci územního plánu navrženy.

#### **OV plochy veřejné vybavenosti**

Jsou vymezeny stávající plochy v Soběsukách a Skržicích. Nové plochy nejsou v rámci územního plánu navrženy.

#### **OS plochy pro tělovýchovu a sport**

Je vymezena jedna stávající sportovní plocha v Soběsukách. V rámci územního plánu je navrženo:

- **OS 45** – návrhová sportovní plocha v severní okrajové části Milovic pro víceúčelové hřiště

#### **P\* plochy veřejných prostranství**

V zastavěném území jsou vymezeny jak stávající tak i nové plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu je navrženo:

- **P\* 20** – návrhová plocha k BI 19 ve východní okrajové části Soběsuk
- **P\* 29** – návrhová plocha k BI 28 v severovýchodní části Skržic
- **P\* 30** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 26, 27 v severní okrajové části Skržic
- **P\*38** – takto je vymezeno rozšíření stávajícího veřejného prostranství k navržené zástavbě BI 21

**PZ plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch**

V zastavěném území je vymezena jedna plocha v jižní části Milovic. Nové plochy nejsou v rámci územního plánu navrženy.

**SO.3 plochy smíšené obytné vesnické**

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v centrálních částech obce jako plochy, které svým tvarem, situováním a prostorovými možnostmi umožňují a další aktivity, kromě bydlení. Nové plochy smíšené obytné vesnické nejsou navrženy.

**DS plochy pro silniční dopravu**

Územní plán vymezuje stávající silniční síť, nové plochy pro silniční dopravu nejsou navrženy.

**DZ plochy pro drážní dopravu**

Územní plán vymezuje stávající železniční síť, nové plochy nejsou navrženy.

**DX plochy pro specifické formy dopravy**

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu v severozápadní okrajové části Milovic v místě původní zemědělské farmy. Dle rozhodnutí stavebního úřadu byla tato plocha vymezena jako plocha heliportu.

**T\* plochy technické infrastruktury**

Stávající plochy jsou vymezeny na katastru Skržice, nové plochy nejsou navrženy.

**TV plochy pro vodní hospodářství**

Územní plán vymezuje pouze návrhové plochy TV:

- **TV 37** – návrhová plocha pro společnou ČOV pro Soběsuky a Milovice situovaná v severozápadní okrajové části Soběsuk
- **TV 39** – návrhová plocha pro PČS pro místní část Milovice situovaná jihozápadně pod obcí
- **TV 40, 41** – plocha vymezuje koridor kanalizačního sběrače pro místní část Milovice s napojením na navrženou ČOV v obci Soběsuky. Koridor je vymezen pouze ve volné krajině s tím, že kanalizace pak pokračuje dále dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití
- **TV 46** – návrhová plocha koridoru kanalizace včetně přístupové komunikace v obci Soběsuky
- **TV 47, 55** – návrhové plochy koridoru kanalizace v obci Soběsuky
- **TV 49, 54** – návrhové plochy koridoru kanalizace v místní části Milovice

**TE plochy pro energetiku**

Územní plán vymezuje pouze návrhové plochy TE:

- **TE 1- 6, 53** – plocha vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P03 v ZÚR Zlínského kraje pro vedení VTL plynovodu
- **TE 7** – plocha vymezuje koridor el.vedení VN

### **VZ plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Takto jsou vymezeny stávající plochy. S ohledem na dostatečné prostorové kapacity nové návrhové plochy nejsou řešeny.

### **WT vodní plochy/ toky**

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží. Územní plán vymezuje ve stávajících plochách pouze vodní toky, nové plochy nejsou navrženy.

### **Z\* plochy sídelní zeleně**

Územní plán vymezuje pouze návrhové plochy Z\*:

- **Z\* 48** – přestavbová plocha v centrální části Soběsuk

### **K plochy krajinné zeleně**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní. Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se vesměs o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly navrženy plochy:

- **K 9** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400056 v severozápadní části katastru Skržic
- **K 10-12** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400057 propojujícího LBC Krajiny 300044 a LBK 400056
- **K 13-17** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400072 propojujícího LBC Včelín 300041a LBC Kopce 300046
- **K 32- 36, 51, 52** – pro realizaci interakčních prvků ÚSES

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování

### **P plochy přírodní**

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky biocenter a výjimečně pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochami přírodními jsou vymezena stávající lokální biocentra LBC Včelín 300041, LBC Krajiny 300044 a částečně funkční LBC Kopce 300046.

V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro biocentra:

- **P 8** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Krajiny 300044 v západní části k.ú. Skržice
- **P 18** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Kopce 300044 v severní části katastru Soběsuky

## **Z plochy zemědělské**

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci. Nové plochy v rámci územního plánu nebyly navrženy.

## **L plochy lesní**

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. Nové lesní plochy se nenavrhují.

### *II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury*

#### *II.9.d.1 Doprava*

V řešeném území má své zájmy doprava železniční, silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní a letecké. Dopravní obsluha řešeného území bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **II/432**                **Všetuly – Hulín, Kroměříž – Střílky – Jestřabice - Kyjov**
- **III/43224**        **Olšina – Soběsuky - Újezdsko**
- **III/43225**        **Skržice - spojovací**
- **III/43227**        **Zdounky – Cvrčovice - Milovice**

Katastrem obce Skržice prochází železniční trať č.305 Kroměříž – Zborovice.

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Sčítání dopravy v roce 2010 bylo provedeno na silnici II/432 – sčítací úsek 6-2717 s intenzitou dopravy 3702 vozidel/ 24 hod. Doprava na ostatních silnicích v řešeném území je zanedbatelná, sčítání dopravy nebylo provedeno.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává po chodnicích, případně v přílehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. Samostatné plochy pěších komunikací nejsou navrhovány, ty mohou být realizovány ve stávajících a návrhových plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství.

Na území obce Soběsuky je situována jedna zastávka, na katastru Milovice jsou dvě zastávky, z nichž jedna je situována mimo zastavěnou část. V zastavěné části Skržic není situována zastávka, silnice III/43225 je v obci ukončena a autobusy zde nezajíždějí. Docházková vzdálenost zastávek je vyhovující.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům.

### II.9.d.2 Zásobování vodou

#### Soběsuky

Obec Soběsuky má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce (VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu) a byl dokončen v roce 1997. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Z vodojemu Kostelany 2 x 80m<sup>3</sup> (419,50 - 416,00) vede přívodní řad DN 100 přes P.K. Újezdsko (405,00) a P.K. Milovice – Soběsuky (345,00) do Milovic, kde se dále rozděluje směrem na Cvrčovice a Skržice. Na přívodní řad od Milovic do Skržic PVC DN 100 dl.960m je napojena obec Soběsuky vstupní šachtou. Rozvodná vodovodní síť je provedena z trub PVC DN 80 – 100 dl.915m, pokrývá celé území obce a zásobuje ji v jednom tlakovém pásmu.

#### Milovice

Obec Milovice má vybudován veřejný vodovod. Který je v majetku obce (VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu) a byl postaven v roce 1997. Zdrojem vody je SV Kroměříž. Z vodojemu Kostelany 2 x 80m<sup>3</sup> (419,50 – 416,00) je voda do Milovic přivedena přes P.K. Újezdsko (405,00) a P.K. Milovice – Soběsuky (345,00) přívodním řadem PVC DN 100 délky 2955m. Zde se řad dále dělí dvěma směry na Cvrčovice a na Skržice. Milovice jsou napojeny vstupní šachtou, rozvodná vodovodní síť je z PVC trub DN 80 dl. 1180m. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu.

#### Skržice

Obec Skržice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce (VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu) a byl dokončen v roce 1997. Vodovod je součástí SV Kroměříž. Z vodojemu Kostelany 2 x 80m<sup>3</sup> (419,50-416,00) je voda přívodním řadem DN 100 přivedena přes P.K. Újezdsko (405,00) a P.K. Milovice – Soběsuky (345,00) do Milovic, kde se řad dále dělí dvěma směry na Cvrčovice a do Skržic. Přívodním řadem PVC DN 100 délky 938m je voda dopravena do obce. Na tomto řadu je za odbočkou pro Soběsuky umístěn v šachtě redukční ventil ke snížení tlaku. Sama obec je zásobena rozvodnou vodovodní sítí z trub PVC DN 80 dl.570m v jednom tlakovém pásmu.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

### II.9.d.3 Odkanalizování

#### Soběsuky

V obci Soběsuky je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Tato kanalizace je ve špatném technickém stavu. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění (septiky) vypouštěny kanalizací do vodoteče. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. V obci není vybudované centrální čištění odpadních vod.

Vzhledem ke stavu kanalizace navrhuje se v celém rozsahu obce vybudovat novou síť splaškové kanalizace ukončenou severozápadně od obce biologickou čistírnou, společnou i pro místní část Milovice, dimenzovanou pro cca 230-250obyvatel. Vyčištěné vody budou vypouštěny do bezejmenného přítoku potoka Kotojedky.

#### Milovice

V lokalitě Milovice je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Kanalizace je stará a ve špatném technickém stavu. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění (septiky) vyústěny do kanalizace a následně do přítoku Cvrčovického potoka. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Není zde vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Navrhuje se v celém rozsahu obce vybudovat splaškovou síť ukončenou jižně pod obcí čerpací stanicí – výtlačné potrubí a zčásti gravitační přívod, zaústěný do splaškové kanalizace v obci Soběsuky – likvidace OV na společné ČOV pod obcí Soběsuky. Recipientem vypouštěných OV je bezejmenný pravostranný přítok Cvrčovického potoka. Stávající kanalizace v Milovicích bude po potřebných opravách dále využívána pouze pro záchyt a odvádění dešťových vod.

#### Skržice

Lokalita Skržice nemá vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění (septiky) odváděny do vodoteče (pravostranný přítok Kotojedky) popř. trativody. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.

Vzhledem k velikosti sídla se nepředpokládá, že do roku 2015 zde bude vybudována nová kanalizace a centrální ČOV. Čištění odpadních vod bude řešeno individuálně vybudováním bezodtokových jímek s odvozem, popř. malých domovních ČOV, eventuálně intenzifikací stávajících septiků vestavbou biologické kolony. Alternativně lze uvažovat technické řešení svozem odpadních vod z bezodtokových jímek do výkonné mechanicko-biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourání dusíku a fosforu.

*Výše uvedený návrh čištění odpadních vod vychází, s ohledem na stávající legislativu a metodiku, zcela ze závazné nadřazené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Je však zjevné, že posunutím navrhované ČOV pod část Skržice by bylo řešeno čištění odpadních vod i pro tuto místní část, kde obec požaduje řešit rozvojové plochy pro bydlení. Tato změna by v zásadě nenarušovala původní koncepci. Dále jako variantní řešení pro část Milovice, s ohledem na spádové poměry, se jeví možnost napojení kanalizační sítě na sousední část Cvrčovice*

#### **II.9.d.4 Zásobování plynem**

Řešeným územím prochází plánovaná trasa VTL plynovodu Zdounky – Lubná. Obce Soběsuky, Milovice a Skržice nejsou prozatím plynofikovány.

#### **II.9.d.5 Zásobování el. energií**

##### *Nadřazené sítě VVN*

Zájmovým územím prochází vedení zvlášť vysokého napětí 400 kV č. 417 a vedení velmi vysokého napětí 2 x 110 kV 5576/5577.

##### *Vedení VN*

Vlastní obec je napájena vedením VN 10 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Jedná se o vzdušné vedení. Rozsah a druhy vedení jsou patrné z koordinačního výkresu. Obec je zásobena ze 3 trafostanic.

Z hlediska rozvoje sítě vysokého napětí mělo být v r. 2001 realizováno nové vedení vysokého napětí 22 kV Zdounky – Šelešovice. Realizace tohoto vedení zatím neproběhla. Plánovaná trasa je vyznačena ve výkresové dokumentaci.

##### *Vedení NN*

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči. Tyto rozvody jsou patrné z koordinačního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

##### *Veřejné osvětlení*

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor. Je provedeno jako kabelové s pouličními stožárovými svítidly a jeho technický stav je vyhovující. Svítidla jsou volena pro parkovou úpravu, jejich umístění je souběžně s veřejnými komunikacemi a chodníky. Jsou osazena převážně moderními světelnými zdroji. Celé zařízení veřejného osvětlení je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.



### *II.9.d.6 Spojová zařízení*

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím vede dálkový optický kabel v Kroměříži – Zdounky.

### *II.9.d.7 Obrana státu*

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (radar Přerov), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

### *II.9.d.8 Odstraňování odpadů*

Likvidace odpadů je zajišťována shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Soběsuky o odpadech. V obci není zřízen sběrný dvůr odpadů. Sběr odpadů bude řešen organizačně firmou zabezpečující likvidaci těchto odpadů a nebude řešen sběrným dvorem. Zpětný odběr obalů a balených výrobků ve smyslu povinností stanovených v §10 a 12 zák.č477/2001 Sb., o obalech, bude realizován mimo jiné „autorizovanou společností“.

Řešené území se nachází v pásmech hygienické ochrany vodního zdroje farmy Soběsuky. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

Na řešeném území se nachází možná ekologická rizika:

- Soběsuky – p.č.15/1, 15/2 Za Trápencovým, p.č. 951/2 Za školou
- Milovice – p.č. 610/6 Platnínska
- Skržice – p.č.1247 Skaly

Jedná se o lokální nerizikové skládky evidované životním prostředím před dvaceti lety.

### *II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.*

Podkladem pro zpracování plánu místního systému ekologické stability byl Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005. Této dokumentaci předcházel Generel místního ÚSES na k.ú. Bařice, Bělov, Blišice, Cetechovice, Cvrčovice, Chvalnov, Jestřabice, Karolín, Koryčany, Kostelany, Kvasice, Lhotka, Lískovec, Lubná, Milovice, Nová Dědina, Roštín, Skržice, Soběsuky, Střílky, Sulimov, Újezdsko, Velké Těšany, Vrbka, Zástřizly; Löw a spol., s.r.o., 1994.

### Aktuální stav krajiny:

Řešené území leží jihojihozápadně od města Kroměříže. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu prostoupenou drobnými polními lesíky a liniovou zelení. Zájmové území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Zdounecko.

Kostru ekologické stability tvoří převážně údolní nivy vodních toků se svými břehovými porosty a jiná krajinná zeleň.

Významnou lokalitou je oblast v jižní části k.ú. Milovice nad Cvrčovickým potokem a komunikací spojující obce Cvrčovice a Milovice. Zde se vyskytuje PP Včelín - původní fragment lesostepi (k.ú. Cvrčovice), na nějž navazuje LBC Včelín (k.ú. Milovice). Lokalita je na svahu s J-JZ orientací, nadmořská výška 250-300 m n.m. LBC Včelín je charakterizované rozpadajícím se sadem, travnato bylinnými společenstvy xerothermního charakteru, porostem s více etážemi (spodní etáž hlavně hloh jednosemenný). Přes zastoupení méně vhodných druhů dřevin (trnovník akát, smrk ztepilý, borovice černá a borovice lesní) je lesní porost vhodný pro postupný převod na lokalitu lesostepního charakteru.

Agrární část území byla významně ovlivněna lidskou činností, zejména zemědělskou velkovýrobou. V současné době se zde nacházejí rozsáhlé bloky orné půdy, na nichž se v malé míře dochovaly meze a polní lesíky. Ekologická stabilita těchto ploch je velmi nízká, což se projevuje např. vodní erozí, splachováním ornice při jarním tání a průběžným ztenčováním orní vrstvy a snižováním přirozené půdní úrodnosti.

Stabilnější segmenty krajiny (lesíky, remízy, liniová, roztroušená zeleň) tvoří kostru ekologické stability území. Jejich funkčnost je však snížena nedokonalou spojitostí mezi jednotlivými segmenty.

Liniové prvky v krajině jsou převážně soustředěny vedle vodotečí, na doprovodnou zeleň cest, případně hran bloků orné půdy.

Stav krajiny lze hodnotit jako mozaiku ekologicky stabilních a nestabilních ploch. Nestabilní plochy je velmi vhodné rozdělit na menší segmenty (i pomocí interakčních prvků) a současně by tak mělo dojít k propojení dochovaných ostrůvkovitých segmentů.

V řešeném území nejsou vymezena ochranná pásma nadregionálních, regionálních ani lokálních pohledových horizontů, neboť sídlo se nachází v přehledném terénu na otevřené krajinné scéně.

V jihovýchodní části řešeného území je vymezena Evropsky významná lokalita EVL CZ0724091 Chřiby. Není zde vymezena ptačí oblast.

### ÚSES:

V řešeném území je zastoupena pouze lokální úroveň ÚSES. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Částečně existující biokoridory lokálního významu trasované v nivách vodotečí zastávají funkčnost pouze v břehových porostech a je proto nutné (kde nesplňují prostorové parametry) jejich rozšíření alespoň na minimální šířku (viz. tabulka níže).

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy) nebo částečně funkčních (lesy, remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými interakčními prvky ÚSES. V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES, hierarchicky vyšší ÚSES je zastoupen RBC Hvězda (lokalizace cca 2,0 km severovýchodním směrem od východní části k.ú. Soběsuky). Prvky ÚSES jsou číslovány dle OG 2005, kdy čísla LBK začínají 400xxx, LBC začínají 300xxx a jsou slovně pojmenovány.

Část lokálního biokoridoru 400073, procházející při katastrální hranici, byla z důvodu vhodnějšího trasování přesunuta na k.ú. Šelešovice. LBK 400059 je ponechán na katastrální hranici mezi k.ú. Zdounky a k.ú. Skržice. Šíře na k.ú. Skržice dosahuje cca 8m (chybějící šíře do min. šíře LBK-15m je na k.ú. Zdounky). Část LBK 400072 také prochází katastrální hranicí (k.ú. Skržice, k.ú. Soběsuky a k.ú. Milovice), jedná o hranici v rámci řešeného území.

U všech lokálních biocenter dochází k úpravě jejich tvaru a velikosti. LBC 300041 Včelín bylo přesunuto z k.ú. Cvrčovice u Zdounek na k.ú. Milovice. Jako částečně existující jsou charakterizovány LBC Krajiny (300044) a Kopce (300046), u kterých je nezbytné dosazení do požadované výměry stanovištně vhodnými dřevinami.

Opatření pro jednotlivé prvky ÚSES jsou uvedena v části - II. Tabulková část. Jedná se především o založení prvku ÚSES stanovištně vhodnými dřevinami, rozšíření prvku apod.

Charakteristika prvků ÚSES v řešeném území:

Charakter prvků ÚSES				
Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra / délka*	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku**
LBC Včelín	300041	4,1 ha	lesostepní	ostatní plocha
LBC Krajiny	300044	3,1 ha	vodní-lesní	ostatní plocha, PUPFL
LBC Kopce	300046	3,0 ha	lesní	ostatní plocha
LBK 400057 - Zahradčisko	400056	715 m	vodní-lesní	vodní plocha
LBK Krajiny - 400055	400057	1 300 m	vodní-lesní	vodní, ostatní plocha, PUPFL
LBK Krajiny - Včelín	400059	200 m	vodní-lesní	vodní plocha
LBK Včelín - Kopce	400072	2 150 m	vodní-lesní	ostatní plocha, PUPFL
LBK Kopce - Háj u Šelešovic	400073	250 m	lesní	ostatní plocha
IP Stratilův Mlýn	-	565 m	lesní-křovinný	ostatní plocha

Z hlediska krajinného rázu se doporučuje důsledně chránit před narušením: stávající segmenty kulturní krajiny, stávající zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu, starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury, prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu, pozůstatky přirozených lesních porostů.

Zjednodušené prostorové parametry ÚSES

Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
<b>LBK</b>	Lesní společenstva	15	2000	15
	Luční společenstva	20	1500	150
	Kombinovaná spol.	20	2000	50 zástavbou 80 orná půda 100 ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
<b>LBC</b>	Lesní společenstva	3
	Luční společenstva	3
	Kombinovaná spol.	3

#### *Prostupnost krajiny -*

Územní plán zachovává stávající prostupnost krajiny a to jak stávající sítě místních komunikací, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Tuto síť je možné dle potřeby doplňovat na základě daných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém ÚSES pak vytváří dobrou prostupnost krajiny.

#### *Protipovodňová ochrana -*

Na řešeném území není nutná realizace protipovodňových opatření.

**Protierozní opatření -**

V rámci technického řešení protierozního opatření pro místní část Skržice byla provedena opatření na odvedení vod do Kotojedky v lokalitě Olšina a dále pak záchytné příkopy v jižní a západní části obce. Po kompletnost protierozních opatření je rámci územního plánu navržen protierozní příkop jihozápadně od Skržic – návrhová plocha **T\* 42**.

**Vodní plochy a nádrže -**

V západní části obce Soběsuky pramení přítok 01 Skržického potoka, který je neupravený přírodní tok. Přes obec Skržice protéká Skržický potok, který je v polní trati upravený, v zastavěné části obce je zatrubněný. Z k.ú. Soběsuky přitéká do Skržického potoka pravobřežní přítok 02, který je v polní trati upravený. V blízkosti mlýna Olšina protéká upravený tok Kotojedka, po západní hranici k.ú. Skržice protéká upravený Cvrčovický potok. Jižně od obce Milovice protéká přírodní tok Cvrčovický potok.

**Rekreace -**

S ohledem na charakter sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení, není v území rozvíjena rekreace komerčního charakteru formy hromadné pobytové rekreace. Ta je zastoupena pouze ve formě zahrádkářských osad. Jako forma volnočasové krátkodobé rekreace. Z výše uvedených důvodů územní plán nevymezuje nově samostatné plochy rekreace.

**Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění -**

V řešeném území tyto plochy nejsou vymezeny.

**II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Statistické údaje:

	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	533	433	332	313	361
Trvale obydlené domy	129	119	106		
Trvale obydlené byty	151	138	115	113	119
Počet obyvatel/ obydl.byť	3,53	3,14	2,89	2,76	3,03
Postavené domy -rekonstrukce		15	11	11	13

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 0,23%

Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA) 4 bytů

Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 0,6 %

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 80 %

Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 90 %

Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 1340m<sup>2</sup>

Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	19 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	3,83 ha

#### Odůvodnění :

Z uvedeného počtu obyvatel je patrný po celou dobu poměrně vysoký počet obyvatel na byt, který se pohybuje vesměs více jak 3 obyvatel na byt. V uplynulém období tedy probíhala výstavba v souvislosti s ozdravením bydlení, nechtěného soužití. Do roku 2001 se počet obyvatel postupně snižoval. Přitom rozvoj bytového fondu byl poměrně malý – cca 11 nově postavený a rekonstruovaných domů za 10 let. Poměrně vysoký podíl domů je pak využíván pro rekreaci. Malá výstavba byla zřejmě způsobena špatnou technickou vybaveností obce - kanál voda, plyn. Toto se s současné době mění díky i novým technologiím vytápění apod. a zájem o výstavbu se zvyšuje. Z těchto důvodů, i vzhledem k současnému nárůstu obyvatel a s ohledem na dosažitelnost pozemků s vzhledem majetkoprávním vztahům byly navrženy lokality pro bydlení v celkovém rozsahu 6,9 ha.

### **II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordinační opatření :

- návaznost **koridoru VTL** na katastrální území Lhotka u Kroměříže – *je koordinováno se zpracovávaným územním plánem Kostelany*
- návaznost **koridoru VTL** na katastrální území Cvrčovice u Zdounek, Zdounky – *bude koordinováno při zpracování nového územního plánu Zdounky*
- návaznost **koridoru VN** na katastrální území Šelešovice – *je v souladu s platným územním plánem Šelešovice*
- návaznost **LBK 400073** na k.ú. Šelešovice – *je v souladu s platným územním plánem Šelešovice*
- návaznost **LBK 400056** na k.ú. Šelešovice – *je v souladu s platným územním plánem Šelešovice*
- návaznost **LBK 400056** na k.ú. Zdounky – *bude koordinováno při zpracování nového územního plánu Zdounky*

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.II/1 a do výkresu širších vztahů – výkres č. II/3.

### **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

Variantní řešení územního plánu nebylo požadováno.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto požadavky k řešení:

- lokalizovat sesuvná území – *splněno*
- zajistit ochranu ekologicky stabilních ploch (významný krajinný prvek, lesy, trvalé travní porosty, vodní plochy, ÚSES), vymezit plochy pro realizaci ÚSES, vymezit plochy pro interakční prvky v krajině – *splněno*
- vymezit plochy a koridory pro dostavbu kanalizační sítě a čištění odpadních vod – *splněno*
- zvážit vybudování víceúčelového sportoviště - *splněno*

Návrh ÚP Soběsuky je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě.

#### ***II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení***

Není předmětem řešení.

#### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanoven.

#### ***II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa***

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

##### *II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území*

Řešené území je tradiční zemědělsko krajinou. Zemědělský půdní fond je zastoupen spektrem půd různé bonity. Nejcennější půdy II.třídy ochrany ZPF se nacházejí v obci a bezprostřední blízkosti Soběsuk, Milovic i Skržic. Vesměs se jedná o hnědozemě.

Na řešeném území se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

II.třída ochrany – 30810, 31010, 31110, 35800

III.třída ochrany – 30850

IV.třída ochrany – 32451, 32711

V.třída ochrany – 34177, 34189, 37769

##### *II.14.2 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF*

#### **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

- **BI 19** – rozvojová lokalita ve východní části Soběsuk
- **BI 21** – rozvojová lokalita v jihovýchodní části Soběsuk
- **BI 22** – rozvojová lokalita v severní části Milovic
- **BI 23** – návrhová plocha doplňující stávající zástavbu ve východní části Milovic
- **BI 24** – rozvojová plocha v jihovýchodní části Milovic
- **BI 26** – rozvojová plocha v severní části Skržic
- **BI 27** – rozvojová plocha v severní části Skržic

- **BI 28** - návrhová plocha doplňující zástavbu v centrální části Skržic
- **BI 31** – návrhová plocha v západní okrajové části Skržic
- **BI 44** – doplnění stávající zástavby v jižní části Milovic
- **BI 50** – doplnění stávající zástavby ve východní části Skržic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
19	0,65			0,65			0,65					BI	bydlení individuální
21	1,06			1			1					BI	bydlení individuální
22	0,47	0		0,47			0,47	0				BI	bydlení individuální
23	0,42			0,42			0,42					BI	bydlení individuální
24	1,3	0,12		1,29			1,29	0,12				BI	bydlení individuální
26	1,02			1,02			0,07		0,95			BI	bydlení individuální
27	0,84			0,84			0,84					BI	bydlení individuální
28	0,3			0,27			0,27					BI	bydlení individuální
31	0,19			0,19			0,04		0,16			BI	bydlení individuální
44	0,23	0,23		0,23			0,23	0,23				BI	bydlení individuální
50	0,22			0,22			0,22					BI	bydlení individuální
<b>Součet</b>		<b>0,35</b>	<b>0</b>	<b>6,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,5</b>	<b>0,35</b>	<b>1,11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### OS - plochy pro tělovýchovu a sport

- **OS 45** – návrhová sportovní plocha v severní okrajové části Milovic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
45	0,18			0,18			0,18					OS	sportoviště

### P\* - plochy veřejných prostranství

- **P\* 20** – návrhová plocha k BI 19 ve východní okrajové části Soběsuk – bez vynětí
- **P\* 29** – návrhová plocha k BI 28 v severovýchodní části Skržic
- **P\* 30** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 26, 27 v severní okrajové části Skržic - bez vynětí
- **P\*38** – takto je vymezeno rozšíření stávajícího veřejného prostranství k navržené zástavbě BI 21

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
20	0,31											P*	veřejné prostranství
29	0,07			0,04			0,04					P*	veřejné prostranství
30	0,21											P*	veřejné prostranství
38	0,06			0,06			0,06					P*	veřejné prostranství
<b>Součet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

### TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 37** – návrhová plocha pro společnou ČOV pro Soběsuky a Milovice situovaná v západní okrajové části Soběsuk
- **TV 39** – návrhová plocha pro PČS pro místní část Milovice situovaná jihozápadně pod obcí
- **TV 40, 41** – plocha vymezuje koridor kanalizačního sběrače pro místní část Milovice s napojením na navrženou ČOV v obci Soběsuky. Koridor je vymezen pouze ve volné krajině s tím, že kanalizace pak pokračuje dále dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití
- **TV 46** – návrhová plocha koridoru kanalizace včetně přístupové komunikace v obci Soběsuky
- **TV 47, 55** – návrhové plochy koridoru kanalizace v obci Soběsuky
- **TV 49, 54** – návrhové plochy koridoru kanalizace v místní části Milovice

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
37	0,12	0,09		0,08					0,08			TV	ČOV
39	0,07			0,07					0,07			TV	PČS
40	1,24			1,24			1,14			0,1		TV	koridor kanalizačního sběrače
41	0,86	0,11		0,54			0,28		0,25	0,01		TV	koridor kanalizačního sběrače
46	0,17	0,17										TV	koridor kanalizace, komunikace
47	0,06	0,06		0,04			0,04	0,04				TV	koridor kanalizace
49	0,09	0,09		0,06			0,04	0,04	0,02			TV	koridor kanalizace
54	0,01	0,01										TV	koridor kanalizace
55	0,03	0,03										TV	koridor kanalizace
<b>Součet</b>	<b>0,56</b>	<b>0,56</b>	<b>0</b>	<b>2,03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,5</b>	<b>0,08</b>	<b>0,42</b>	<b>0,11</b>	<b>0</b>		



**TE - plochy pro energetiku**

- **TE 1- 6, 53** – plocha vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P03 v ZÚR Zlínského kraje pro vedení VTL plynovodu
- **TE 7** – plocha vymezuje koridor el.vedení VN

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	10,04		0,09	9,69			3,96		5,72			TE	koridor plynovodu VTL
2	0,29			0,29			0,19			0,1		TE	koridor plynovodu VTL, koridor kanalizace
3	12,27			12,27			0,86		4,28	5,3	1,83	TE	koridor plynovodu VTL
4	0,73		0,29	0,42			0,06		0,04		0,32	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
5	2,41			2,06					1,02	1	0,04	TE	koridor plynovodu VTL
6	1,01			0,7			0,48		0,22			TE	koridor plynovodu VTL
7	0,51			0,42			0,35		0,08			TE	koridor el. vedení VN
53	0,06											TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
<b>Součet</b>		<b>0</b>	<b>0,38</b>	<b>25,85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,9</b>	<b>0</b>	<b>5,64</b>	<b>6,4</b>	<b>2,19</b>		

**Z\* - plochy sídelní zeleně**

- **Z\* 48** – přestavbová plocha v centrální části Soběsuk

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
48	0,42	0,42		0,3			0,13	0,13	0,17			Z*	sídelní zeleň

**K - plochy krajinné zeleně**

- **K 9** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400056 v severozápadní části katastru Skržic
- **K 10-12** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400057 propojujícího LBC Krajiny 300044 a LBK 400056
- **K 13-17** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400072 propojujícího LBC Včelín 300041a LBC Kopce 300046
- **K 32- 36, 51, 52** – pro realizaci interakčních prvků ÚSES

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
9	0,13			0,12			0,12					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
10	0,13			0,13			0,13					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
11	0,07			0,07			0,07					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
12	0,23			0,23			0,23					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
13	0,75			0,74			0,66		0,06		0,03	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
14	0,13			0,13			0,04		0,09			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
15	0,08			0,08					0,08			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
16	0,04			0,04			0,04					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
17	0,3			0,3			0,2		0,08		0,01	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
32	0,07			0,06			0,06					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
33	0,06			0,06			0,06					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
34	0,1			0,1			0,03		0,07			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
35	0,13			0,13			0,13					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
36	0,05			0,05					0,05		0	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
42	0,32											T*	protierozní příkop
51	0,2			0,2			0,2					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
52	0,21			0,21			0,15		0,05			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
54	0,01	0,01										TV	koridor kanalizace
55	0,03	0,03										TV	koridor kanalizace
<b>Součet</b>		<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>2,85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,32</b>	<b>0</b>	<b>0,48</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>		

### **P - plochy přírodní**

Jedná se prvky ÚSES.

- **P 8** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Krajiny 300044 v západní části k.ú. Skržice
- **P 18** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Kopce 300044 v severní části katastru Soběsuky

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
8	1,74			1,63			1,63					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
18	2,72			2,45					1,29		1,17	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
<b>Součet</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,63</b>	<b>0</b>	<b>1,29</b>	<b>0</b>	<b>1,17</b>		

### II.14.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.

#### II.14.3.1 Grafické znázornění záboru ZPF a PUPFL

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4.

#### II.14.3.2 Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části II.14.2. s rozlišením dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále pak v celkové tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu část II.14.5.

#### II.14.3.3 Údaje o investicích do půdy

V zájmovém území se nachází odvodnění pozemků trubkovou drenáží. Nejvíce na k.ú. Skržice, na k.ú. Soběsuky je menší plocha podél přítoku 02 Skržického potoka, na k.ú. Milovice se odvodnění nenachází. Je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací koridoru plynovodu - návrhové plochy **TE 5, 6**
- realizací krajinné zeleně – návrhová plocha **K 10**

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému.

#### II.14.3.4 Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na řešeném území se nachází tři areály zemědělské výroby, v nichž byla živočišná výroba zcela zrušena. V areálu farmy Skržice a Soběsuky jsou provozovány jezdecké kluby s chovem koní. V areálu farmy Milovice v současnosti probíhá rekonstrukce se záměrem chovu koní a dalšími objekty víceméně rekreačního využití.

### II.14.3.5 *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny*

Krajinný ráz území je určován především plošně převládajícím zastoupením orné půdy. Předmětné pozemky jsou z větší části součástí zceleného intenzivního obhospodařování zemědělským družstvem.

Struktura půdního fondu pro obec Soběsuky je následující:

<u>Celková výměra území</u>	401	ha
Orná půda	291	ha
Zahrady	18	ha
Ovocné sady	13	ha
Trvalé travní porosty	29	ha
Zemědělská půda celkem	351	ha
Lesní půda	9	ha
Vodní plochy	5	ha
Zastavěné plochy	9	ha
Ostatní plochy	27	ha

Pro řešené území platí koeficient ekologické stability 0,23 – území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírodních struktur.

Návrh územního plánu navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy. Dále je systém doplněn interakčními liniovými prvky s krajinnotvornou funkcí.

### II.14.3.6 *Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území*

Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

### II.14.3.7 *Zdůvodnění navrženého řešení*

#### **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

Návrhové plochy individuálního bydlení jsou řešeny tak, aby vytvářely s obcí logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Důležitou roli hraje rovněž konfigurace terénu. Nejvyšší půdy v katastru obce se nacházejí ve II. a III. třídě ochrany ZPF. Dotčení jednotlivých tříd ochrany a zdůvodnění :

#### Soběsuky

BI 19 – třída ochrany II - jedná se o stávající zahrady, tedy plochy velkovýrobně neobdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů.

BI 21 – třída ochrany II – jedná se o plochu velkovýrobně obdělávanou, z více jak ¾ obklopenou zastavěným územím obce, návrhová plocha doplňuje stávající uliční zástavbu s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů.

Variantní řešení – veškerá plocha obce a bezprostředně související pozemky se nacházejí v II. a III. třídě ochrany, takže využití horších tříd ochrany s ohledem na celistvost obce a nerozšiřování zástavby do volné krajiny není možné.

### Milovice

BI 22 – třída ochrany II - jedná se o stávající zahrady, tedy plochy velkovýrobně neobdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Navrhovanou plochou dojde k doplnění stávající zástavby v horní části návsi.

BI 23 – třída ochrany II – jedná se o menší plochu sloužící jako orná půda, z 1/2 obklopenou zastavěným územím obce. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů.

BI 24 – třída ochrany II - jedná se o stávající zahrady, tedy plochy velkovýrobně neobdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů.

BI 44 – třída ochrany II jedná se o přestavbovou plochu z původní zahradní kolonie na obytnou plochu v zastavěné části obce. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Navrhovanou plochou dojde k doplnění stávající zástavby v horní části návsi.

Variantní řešení – veškerá plocha obce a bezprostředně související pozemky se nacházejí v II. a III. třídě ochrany, takže využití horších tříd ochrany s ohledem na celistvost obce a nerozšiřování zástavby do volné krajiny není možné.

### Skržice

BI 26 – třída ochrany III – jedná se o plochu velkovýrobně obdělávanou. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha využívá stávající příjezdové komunikace a stávajících inž. sítí.

BI 27 – třída ochrany II - jedná se o stávající zahrady, tedy plochy velkovýrobně neobdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha využívá stávající příjezdové komunikace a stávajících inž. sítí.

BI 28 – třída ochrany II -jedná se o stávajících zahradu, tedy plochy velkovýrobně neobdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha dotváří zástavbu stávající návsi obce.

BI 31 – třída ochrany III-jedná se o stávající zahradu, tedy plochy velkovýrobně neobdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha vytváří oboustrannou zástavbu podél stávající místní komunikace a je cca ze 2/3 vymezena zastavěným územím.

BI 50 – třída ochrany II-jedná se o stávající zahradu, tedy plochy velkovýrobně neobdělávané. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Pro situování cca jednoho domu ukončuje stávající uliční prostor.

Variantní řešení – veškerá plocha obce a bezprostředně související pozemky se nacházejí v II. a III. třídě ochrany, využití horších tříd ochrany s ohledem na tuto skutečnost, celistvost obce a nerozšiřování zástavby do volné krajiny není možné.

**OS - plochy pro tělovýchovu a sport**

Návrhová plocha víceúčelového hřiště se nachází na půdách ve II.třídě ochrany ZPF. Její situování vychází s ohledem na konfiguraci terénu místní části Milovice, pro kterou je určena. Realizací se nezhorší způsob obhospodařování na okolních pozemcích. Stejně tak nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. V doteku s obcí se nenacházejí horší třídy ochrany. Vzhledem k tomu je variantní řešení bezpředmětné.

**TV - plochy pro vodní hospodářství**

Situování koridoru kanalizace pro obec a místní části vychází z daných technických možností odkanalizování obce. Po realizaci kanalizace bude část ploch koridorů kanalizace navracena půdnímu fondu. Trvalé vynětí bude realizováno pouze u stálých vodohospodářských zařízeních.

**TE - plochy pro energetiku**

Situování koridoru plynovodu VTL vychází z daných technických možností jako upřesnění trasování koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P03 pro VTL plynovod Zdounky - Kostelany. Po realizaci plynovodu po dočasném vynětí budou dotčené plochy navraceny půdnímu fondu.

**P\* - plochy veřejných prostranství**

Návrhové plochy veřejných prostranství jsou vyvolány jednotlivými návrhovými plochami. Tyto plochy jsou vedeny převážně po stávajících účelových komunikacích. Zábor ZPF je dán potřebou vytvoření příslušných šířkových parametrů.

**Z\* - plochy sídelní zeleně**

Návrhová plocha sídelní zeleně je navržena jako doplnění stávajících ploch bydlení. Pozemky se nacházejí na půdě II. a III.třídy ochrany ZPF. Jedná se o pozemky v zastavěné části obce (pozemky po asanaci původního gruntu) velkovýrobně neobdělávané.

**K - plochy krajinné zeleně**

Jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny. Návrh vychází ze stávající struktury krajiny, logického doplnění a propojení stávajících přírodních prvků, za současného posílení protierozních účinků.

**P - plochy přírodní**

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k posílení ekologické stability krajiny.

**II.14.3.8 Znárodnění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.**

Znárodnění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

**II.14.4 Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)**

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části 5.3. zdůvodnění navrhovaného řešení.

## II.14.5 Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	10,04		0,09	9,69			3,96		5,72			TE	koridor plynovodu VTL
2	0,29			0,29			0,19			0,1		TE	koridor plynovodu VTL, koridor kanalizace
3	12,27			12,27			0,86		4,28	5,3	1,83	TE	koridor plynovodu VTL
4	0,73		0,29	0,42			0,06		0,04		0,32	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
5	2,41			2,06					1,02	1	0,04	TE	koridor plynovodu VTL
6	1,01			0,7			0,48		0,22			TE	koridor plynovodu VTL
7	0,51			0,42			0,35		0,08			TE	koridor el. vedení VN
8	1,74			1,63			1,63					P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
9	0,13			0,12			0,12					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
10	0,13			0,13			0,13					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
11	0,07			0,07			0,07					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
12	0,23			0,23			0,23					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
13	0,75			0,74			0,66		0,06		0,03	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
14	0,13			0,13			0,04		0,09			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
15	0,08			0,08					0,08			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
16	0,04			0,04			0,04					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
17	0,3			0,3			0,2		0,08		0,01	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
18	2,72			2,45					1,29		1,17	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
19	0,65			0,65			0,65					BI	bydlení individuální
20	0,31											P*	veřejné prostranství
21	1,06			1			1					BI	bydlení individuální
22	0,47	0		0,47			0,47	0				BI	bydlení individuální
23	0,42			0,42			0,42					BI	bydlení individuální
24	1,3	0,12		1,29			1,29	0,12				BI	bydlení individuální
26	1,02			1,02			0,07		0,95			BI	bydlení individuální
27	0,84			0,84			0,84					BI	bydlení individuální
28	0,3			0,27			0,27					BI	bydlení individuální
29	0,07			0,04			0,04					P*	veřejné prostranství

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
30	0,21											P*	veřejné prostranství
31	0,19			0,19			0,04		0,16			BI	bydlení individuální
32	0,07			0,06			0,06					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
33	0,06			0,06			0,06					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
34	0,1			0,1			0,03		0,07			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
35	0,13			0,13			0,13					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
36	0,05			0,05					0,05		0	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
37	0,12	0,09		0,08					0,08			TV	ČOV
38	0,06			0,06			0,06					P*	veřejné prostranství
39	0,07			0,07					0,07			TV	PČS
40	1,24			1,24			1,14			0,1		TV	koridor kanalizačního sběrače
41	0,86	0,11		0,54			0,28		0,25	0,01		TV	koridor kanalizačního sběrače
44	0,23	0,23		0,23			0,23	0,23				BI	bydlení individuální
45	0,18			0,18			0,18					OS	sportoviště
46	0,17	0,17										TV	koridor kanalizace, komunikace
47	0,06	0,06		0,04			0,04	0,04				TV	koridor kanalizace
48	0,42	0,42		0,3			0,13	0,13	0,17			Z*	sídelní zeleň
49	0,09	0,09		0,06			0,04	0,04	0,02			TV	koridor kanalizace
50	0,22			0,22			0,22					BI	bydlení individuální
51	0,2			0,2			0,2					K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
52	0,21			0,21			0,15		0,05			K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
53	0,06											TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
54	0,01	0,01										TV	koridor kanalizace
55	0,03	0,03										TV	koridor kanalizace
<b>Součet</b>		<b>1,33</b>	<b>0,38</b>	<b>41,79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17,06</b>	<b>0,56</b>	<b>9,11</b>	<b>6,51</b>	<b>3,4</b>		



### II.14.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 2,3% z celkové výměry řešeného území. Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu dochází u nově navrhovaných ploch (bilance viz tabulka II.14.5) :

**TE 1, 4** – realizace koridoru plynovodu VTL, koridor je veden jako veřejně prospěšná stavba P03 v ZÚR; vlastní zábor lesních pozemků bude pak tvořit jen část vymezeného koridoru

Lesy v řešeném území se nacházejí pouze na katastru Milovic.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na dotčeném území nejsou.

## II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

**Námítka Ing. Petra Grygerová, Škrobočov č. 8, 387 16 Hoslovice, majitelka pozemků par. č. 67, 20/1 a 20/2 v k.ú. Soběsuky**

Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 67, 20/1, 20/2 vše v k.ú.obec Soběsuky. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu obce Soběsuky v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitky:

Nesouhlasím s vedením kanalizace přes své pozemky, tak jak je nakresleno na návrhu územního plánu. Požaduji aby kanalizace vedla po hranici respektive těsně za hranicí mého pozemku s pozemky p.č. 83 a 1122 a to místy kde již dnes je vybudován příkop odvádějící dešťovou vodu kolem mého pozemku.

Odůvodnění:

Vybudováním kanalizace, tak jak je naznačeno v namítaném návrhu dojde k poškození staveb na mém pozemku, především mého plotu a vybudovaných terénních úprav a dále k poškození vzrostlých stromů. Dojde i k poklesu ceny mé nemovitosti. Upozorňuji, že zakreslená trasa kanalizace neodpovídá současnému skutečnému stavu. V této trase nikdy žádná stavba kanalizace neexistovala a to ani kanalizace pro odvod povrchové vody.

Namítaná trasa není odůvodněna ani spádovými poměry.

Jak bylo uvedeno, spádové poměry jsou takové, že v současnosti srážková voda odtéká vybudovanou strouhou po hranici mých pozemků s výše uvedenými pozemky sousedními. V této strouze navrhuji také kanalizaci nově vyprojektovat.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Územní plán vytváří návrhové plochy pro vedení inženýrských sítí a komunikací, což je v Územním plánu Soběsuky splněno. Trasa stávajících inženýrských sítí a současný návrh kanalizace se nezabývá konkrétním umístěním stavby. Jedná se o navržený koridor, který byl převzat z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004). V souladu s touto dokumentací byly navrženy plochy pro ČOV, PČS a koridory kanalizace. Zároveň je tato trasa kanalizace v územním plánu uvedena jako veřejně prospěšná stavba. V dokumentacích se jedná o nepřesnosti dané velikostí zvoleného měřítko. Navrženou trasu přitom nelze libovolně měnit. Konkrétní umístění navrhované kanalizace bude na základě uplatněných požadavků namítající upřesněno a řešeno správním orgánem při umístění stavby včetně vyřešení možného poškození majetku a to jak movitého tak nemovitého, který by byl touto stavbou dotčen. Rovněž může být řešena případná náhrada škod, které by vznikly při vlastní realizaci stavby. V prováděcí dokumentaci bude navrženo zaměření hranic pozemků, výškové osazení a další podrobnosti, které dnes nelze rozhodnout bez tohoto zaměření. Řešení podrobnosti umístění této stavby včetně uvedených pozemků je proto nad rámec obsahu Územního plánu Soběsuky.

Vzájemnou úpravu funkčních ploch a umístění kanalizace v území je možné do budoucna případně řešit změnou územního plánu, která by byla řádně odůvodněna.

## **II.16 Vyhodnocení připomínek**

### **1. Připomínky dle § 50 odst. 2 a 3 – společné jednání:**

#### **1.1. Připomínky sousedních obcí:**

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

#### **1.2. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 9527/13, doručena dne 10.5.2013**

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Soběsuky, Milovice, Skržice v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

#### **1.3. Připomínka: Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 001128/11300/2013, doručeno dne 17.4.2013**

Katastrálním územím procházejí tyto silnice:

II/432 Holešov – Kroměříž – Kyjov – Hodonín,  
III/43224 Olšina – Soběsuky – Újezdsko,  
III/43225 Skžice – spojovací,  
III/43227 Zdounky – Cvrčovice – Milovice.

Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Zlínského kraje.

Územní plán vymezuje v řešeném území stávající síť pozemních komunikací. Nové plochy dopravy nejsou navrhovány.

Protože se na území obce nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, nedotýká se projednávaná ÚPD zájmů ŘSD ČR.

K návrhu Územního plánu Soběsuky nemáme z hlediska našich zájmů v území připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel bere připomínku na vědomí.

#### **1.4. připomínka: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM018312/2013–203/No doručena dne 16.4.2013**

Na základě ustanovení § 54 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí následující připomínku:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení připomínky:

Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny a inženýrské sítě. Případná technická opatření k

zachycení navýšeného povrchového odtoku budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Jednotlivé lokality jsou navrhovány i z hlediska protierozních opatření. Záplavové území je v řešení zohledněno. Přípomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

### **1.5. Přípomínka: Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, zn.: 338/2013, ze dne 15.5.2013**

Stanovisko k návrhu územního plánu Soběsuky

Předmětem návrhu územního plánu Soběsuky je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v k.ú. Soběsuky, Milovice a Skržice.

Obce Soběsuky, Milovice a Skržice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž. Z vodojemu Kostelany vede přívodní řad DN100 do Milovic a dále do Skržic. Na přívodní řad od Milovic do Skržic je napojena obec Soběsuky. Vodovodní síť v obcích Soběsuky, Milovice a Skržice je v majetku Obce Soběsuky, společnost VaK Kroměříž, a.s. tyto sítě provozuje na základě smlouvy. Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí ve správě VaK Kroměříž, a.s.

Majitelem a provozovatelem kanalizační sítě v obci Soběsuky a Milovice je Obec Soběsuky. Pro odkanalizování obce Soběsuky je navržena výstavba nové splaškové kanalizační sítě, která bude ukončena biologickou ČOV společnou i pro místní část Milovice. V obci Skržice není vybudována veřejná kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění (septiky) odváděny do vodoteče, z nové zástavby jsou odváděny do bezodtokových jímek.

Vyhodnocení připomínky:

Uvedené připomínky jsou nad rámec obsahu územně plánovací dokumentace a mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

### **1.6. Přípomínka: NET4GAS, s.r.o., Praha, č.j.: 2367/13/OVP/N doručena dne 15.4.2013**

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení připomínky:

Poživatel vzal jejich připomínku na vědomí.

## **2. Přípomínky dle § 52 odst. 3 – veřejné projednání:**

### **2.1. Přípomínky sousedních obcí:**

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

### **2.2. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 12289/13, doručena dne 13.1.2014**

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Soběsuky, Milovice, Skržice v místě řešené žádosti, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Poživatel vzal připomínku na vědomí.

### **2.3. Přípomínka: Ředitelství silnic Zlínského kraje, zn. ŘSZK 10652/13-225, doručena dne 13.1.2014**

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, je oprávněné k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených z č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ŘSZK, majetková správa Kroměříž obdrželo dne 13.12.2013 pozvání k projednání územního plánu Soběsuky. K projednání ÚP sdělujeme následující:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic II/432, III/43224, III/43225, III/43227 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo
- opravte v bodě 3.1.2. „Milovice — převážná část obce je soustředěna podél silnice III/43227...“

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal připomínku na vědomí.

#### **2.4. Připomínka: MND a.s., Hodonín, zn. 223/13 V/2013/042, doručena dne 15.1.2014**

K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Soběsuky sdělujeme, že katastrální území Soběsuky leží v průzkumném území „PÚ Vizovické vrchy I“ naší společnosti.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m<sup>2</sup>. V případě pozitivního nálezu — nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m<sup>2</sup>. Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části územního plánu Soběsuky byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umístovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal připomínku na vědomí, tato zařízení je možno umísťovat v souladu se zákonem.

#### **3. Připomínky dle § 52 odst. 3 – opakované veřejné projednání:**

##### **3.1. Připomínky sousedních obcí:**

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

##### **3.2. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 6150/14, doručena dne 29.7.2014**

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Soběsuky, Milovice, Skržice v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal připomínku na vědomí.

ing.arch. Milan Krouman